

## Überbauung Sommerrain, Ostermundigen



|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Projekt</b>                     | In einer ehemaligen Kiesgrube wurden in 2 Bauetappen 5 Häuser erstellt. Die Überbauung verfügt über total 225 Mietwohnungen und bietet in den Erdgeschossen mehrere Gewerbe und Dienstleistungsflächen. Die erste Etappe umfasst die Gebäude A, B und C mit total 124 Mietwohnungen. Das Gebäude A wurde zudem für einen zukünftigen Hochbauausbau vorbereitet. Die zweite Etappe umfasste die Gebäude D und E mit total 101 Mietwohnungen.     |
| <b>Bauherr</b>                     | Real Stone, Gebäude A, B und C<br>Solvalor Fund Management SA, Gebäude D und E  |
| <b>Architekt</b>                   | Burkhalter Architekten AG, 3063 Ittigen,<br>Herr Markus Burkhalter Tel: 031 925 84 84   |
| <b>Projektleiter Enerplan</b>      | Haller Christian   Messerli André   |
| <b>Planungs- / Ausführungszeit</b> | 2012 - 2017   |
| <b>Bausumme</b>                    | Haustechnikanlagen CHF 7'000'000.00   |
| <b>Unsere Dienstleistung</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Heizung, Klimakälte, Lüftung, Sanitär, Gebäudeautomation</li> <li>• räumliche und technische Koordination der Gewerke HLSE / GA</li> </ul> <p>Planungsanteile gemäss SIA 108 Phasen:</p> <p>21 Vorstudien<br/>         31 – 33 Projektierung / Bewilligungsverfahren<br/>         41 Ausschreibung<br/>         51 – 52 Ausführungsprojekt / Ausführung<br/>         53 Inbetriebnahme / Abschluss</p> |
| <b>Projektbeschreibung</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wärmeerzeugung für PWW und BWW 3 Baufelder mit Pellets Feuerung Holz, 2 Baufelder mit Erdsonden Wärmepumpen</li> <li>- Kontrollierte Wohnraumlüftung zentral auf Flachdach</li> <li>- Koordination Gewerke HLSE und Werkleitungen</li> <li>- Planung Werkleitung &amp; Schutzwasserkanalisation</li> </ul>   |