

Überbauung Bassersdorf Zentrum, Baltenswilerstrasse, Bassersdorf



Projekt	Neubau im historischen Ortskern nach Minergie -Standard. Im Sockelbereich befinden sich Migros und Coop und darüber erheben sich in den Gebäudeecken unterschiedlich hohe Wohnbauten mit 71 attraktive Wohnungen 7'000m ² , Verkaufsflächen von Migros Supermarkt und Coop 4'700m ² Einstellhalle mit 254 Parkplätzen
Bauherr	Halter Entwicklungen AG, Zürich Genossenschaft Migros Zürich, Zürich
Architekt	meierpartner architekten AG, Wetzikon Reifler Matthias Tel: 044 933 05 05
Projektleiter Enerplan	Messerli André / Haller Christian
Planungs- / Ausführungszeit	2010 – 2015
Bausumme	CHF 38'000'000.00
Unsere Dienstleistung	<ul style="list-style-type: none"> • Heizung, Lüftung, Sanitär, Gebäudeautomation • räumliche und technische Koordination der Gewerke HLSE <p>Planungsanteile gemäss SIA 108 Phasen:</p> <p>11 Strategische Planung 21 – 22 Vorstudien 31 – 33 Projektierung / Bewilligungsverfahren 41 Ausschreibung 51 – 53 Realisierung</p>
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> - Wärmeerzeugung Holzfeuerung mit Pellets und Abwärmenutzung der CO₂-Kältemaschine (gewerbliche Kälte) für Heizzwecke - Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung - Kontrollierte Lüftungsanlage für Wohnungen und Gewerbe - Dachentwässerung, Abwasser, Netz-, Kalt-, Warm- und Zirkulationswasser - Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik-Anlage (MSRL)